

а

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-32-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос. Новый город"
2.2.2. ИНН:	7448229445
2.2.3. ОГРН:	1207400044235
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Кременкульское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Терема
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1104001:1817
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-69-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №7 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	895,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5394,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3511,40
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3662,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3511,40
6.8. Количество помещений (штук):	67
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3

6.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.11. в том числе квартир (штук):	64
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	7-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 64, в том числе: 3-х комнатных (шт.) – 9, 2-х комнатных (шт.) – 34, 1-х комнатных (шт.) – 21. Площадь квартир (с учетом балконов) (кв.м.) – 3511,4, в том числе: 3-х комнатных (кв.м.) – 704,9, 2-х комнатных (кв.м.) – 1972,7, 1-х комнатных (кв.м.) – 833,8. Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) – 375,2/151,3. Площадь нежилых помещений социально-бытового назначения (кв.м) – 80,7. Площадь помещений предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (кв.м.) - 989,2.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-551-396 30

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Сосновского муниципального района</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>Н. Н. Плюскова</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	--	--

